



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-4/1  
Bar, 30.01.2014. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»ŽUKOTRLICA«**

Urbanistička parcela br. 26, blok 4, zona »B«.





*Samostalni savjetnik,*  
*inž. Ognjen Leković*  
*dip. inž. arh.*

# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

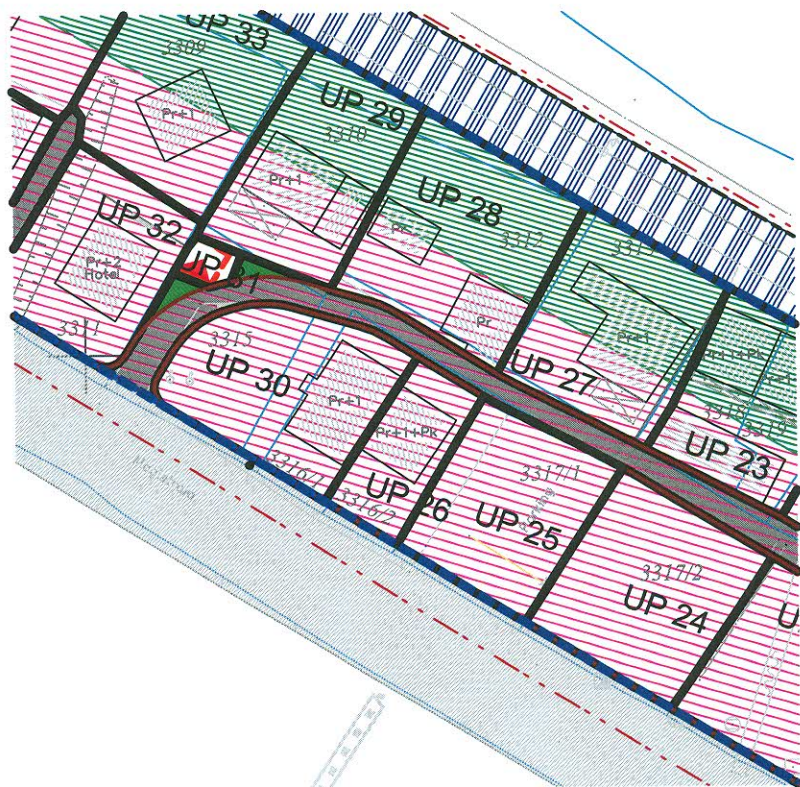
## PLAN NAMJENE POVRŠINA

### LEGENDA

	TURISTIČKO STANOVANJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	KORIDOR BULEVARA
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
	KANALISANI VODOTOKOVI
	TRAFO STANICA POSTOJEĆA
	TRAFO STANICA PLANIRANA
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje		PLANING Društvo za planiranje i projektovanje
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2012.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj:	06



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

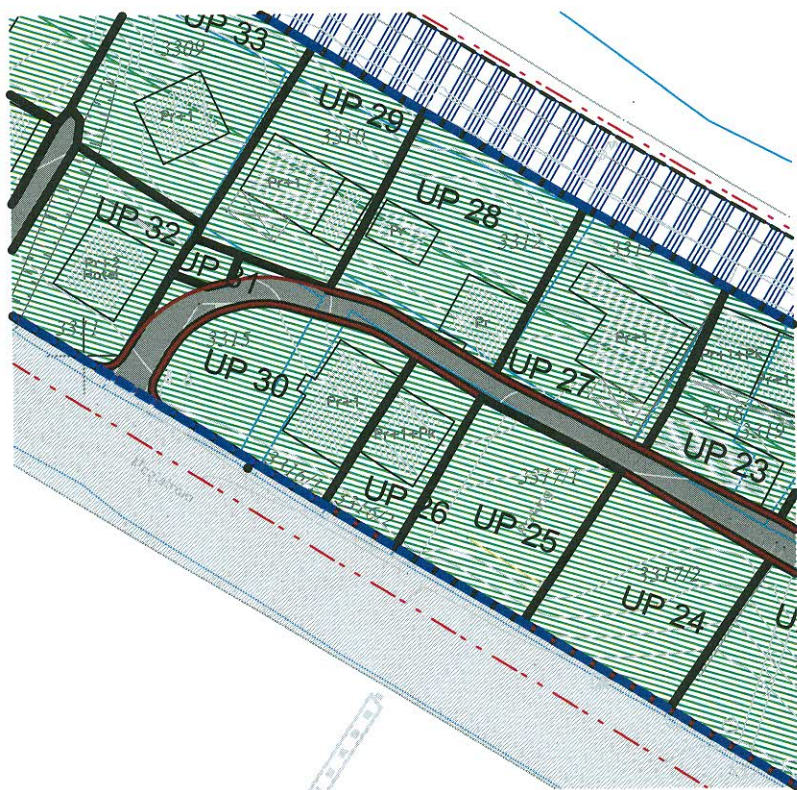
### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> društvo za planiranje i projektovanje	 <b>PLANING</b> Društvo za planiranje i projektovanje
naziv karte:	<b>PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Ana Vukotić, dipa</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>07</b>



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

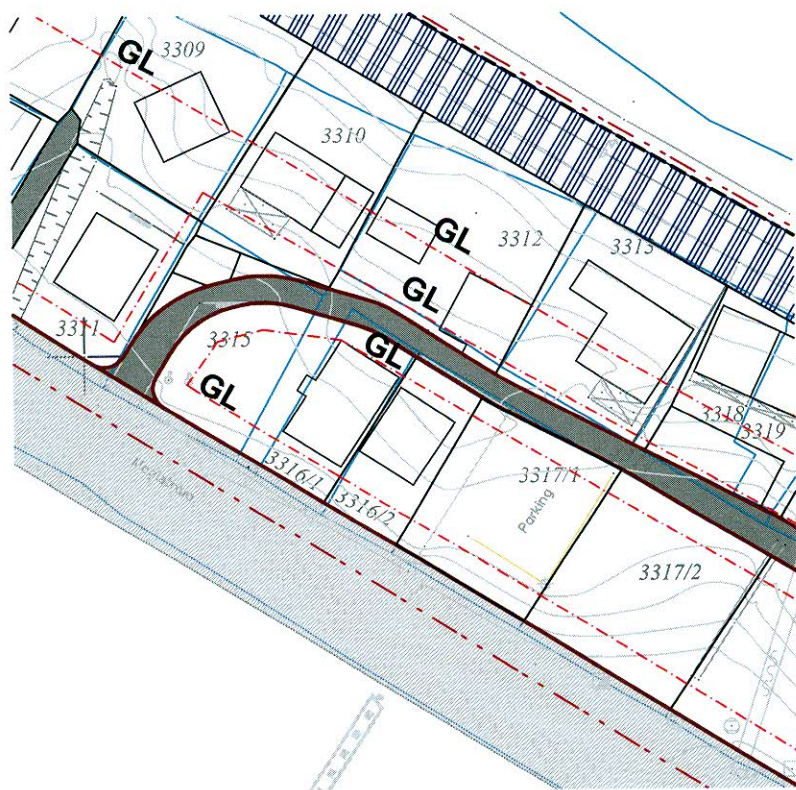
## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OSTALI ELEMENTI
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- P+n** PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"


naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	<b>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Edvard Spahija, dig</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>08</b>



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

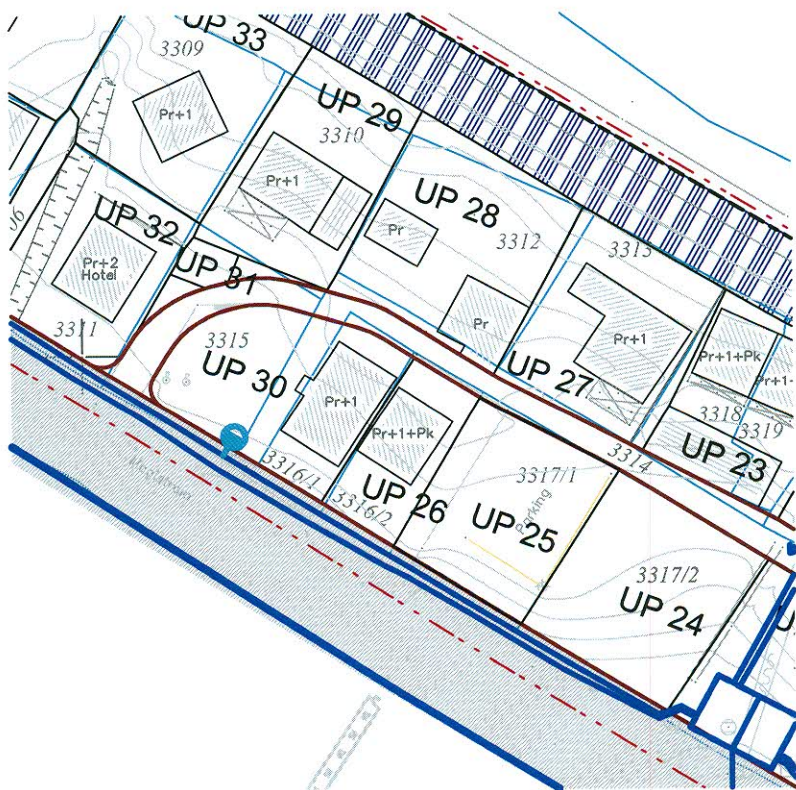
### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  HIDRANT

### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Mira Papović, dig</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>09</b>












# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

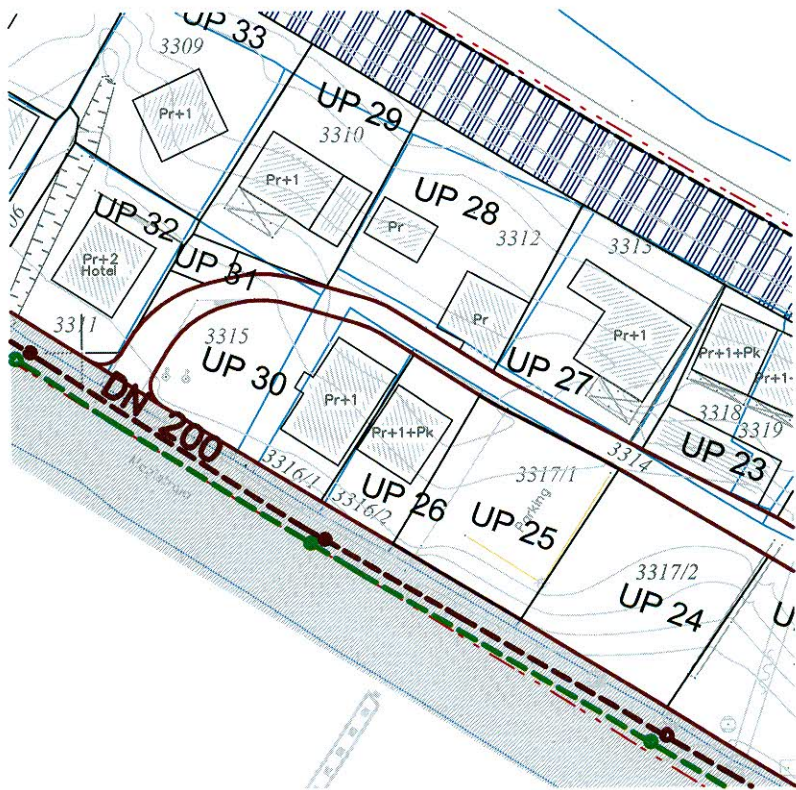
### LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA</b>	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Mira Papović, dig</b>	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: <b>10</b>



# Detaljni urbanistički plan








# "ŽUKOTRLICA"

## STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

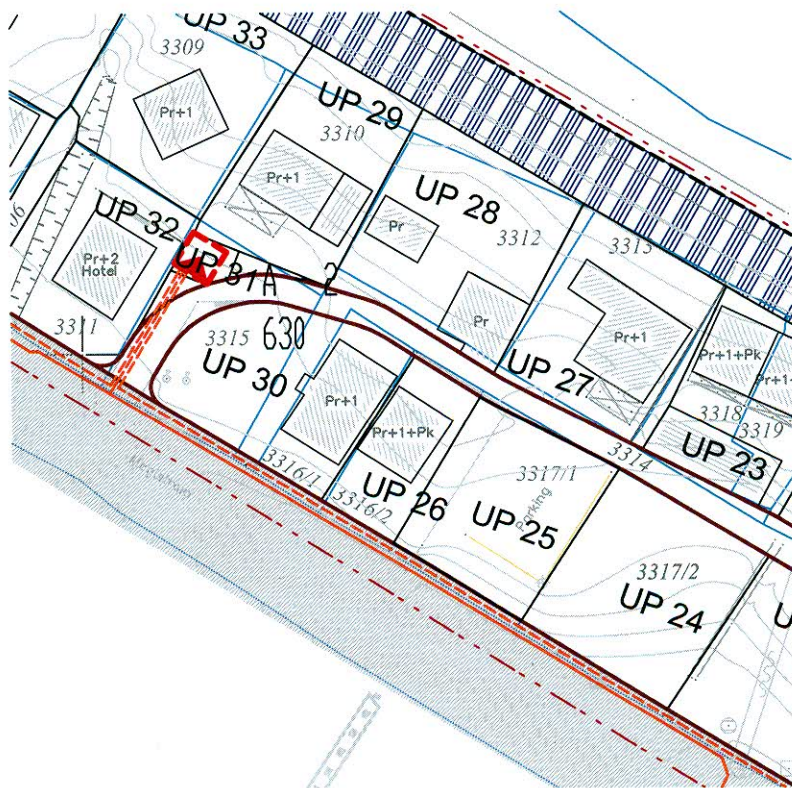
 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
<u>Tip, istek (god.)</u>	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA

### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"






naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>11</b>



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO







### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>		
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> društvo za planiranje i projektovanje		<b>PLANING</b> Društvo za planiranje i projektovanje
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>	
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>	
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj:	<b>12</b>

# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 RL	REGULACIONA LINIJA
 GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
 GL1	GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
 GL2	GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> društvo za planiranje i projektovanje		<b>PLANING</b> POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
naziv karte:	<b>PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>	
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>	
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj:	<b>13</b>

Koordinate prelomnih tačaka granice bloka B4		
Broj tačke	X	Y
01	6590043.453	4663831.226
02	6590063.791	4663846.436
03	6590053.769	4663872.488
04	6590051.289	4663886.585
05	6590049.320	4663892.780
06	6590133.208	4663919.247
07	6590140.890	4663921.671
08	6590139.840	4663925.000
09	6590128.880	4663926.140
10	6590107.343	4663932.409
11	6590081.080	4663922.560
12	6590078.426	4663921.627
13	6590076.711	4663926.458
14	6590059.201	4663928.361
15	6590042.680	4663930.864
16	6590034.908	4663932.407
17	6590015.896	4663936.180
18	6589995.913	4663941.544
19	6589972.470	4663948.818
20	6589957.193	4663954.492
21	6589938.478	4663962.395
22	6589917.965	4663972.354
23	6589926.043	4663985.060
24	6589908.403	4663994.241
25	6589886.390	4664006.834
26	6589864.572	4664019.676
27	6589829.396	4664040.929
28	6589796.245	4664060.875
29	6589775.813	4664073.112
30	6589761.866	4664081.631
31	6589759.790	4664069.159
32	6589760.326	4664065.164
33	6589751.948	4664041.043
34	6589750.740	4664032.605
35	6589750.093	4664031.816
36	6589831.173	4663980.274
37	6589956.685	4663903.168





OZNAKA BLOKA	OZNAKA UP	POVRŠINA URBANIST. PARC. (m <sup>2</sup> )	IZ	POVRŠINA OSNOVE OBJ. (m <sup>2</sup> )	II	BRUTO GRADEVIN. POV.(m <sup>2</sup> )
4	1	758.40	0.60	455.04	1.50	1137.60
	2	401.28	0.48	192.61	1.20	481.54
	3	563.07	0.48	270.27	1.20	675.68
	4	301.50	0.48	144.72	1.20	361.80
	5	541.09	0.48	259.72	1.20	649.31
	6	781.65	0.60	468.99	1.50	1172.48
	7	550.49	0.48	264.24	1.20	660.59
	8	537.93	0.48	258.21	1.20	645.52
	9	431.88	0.48	207.30	1.20	518.26
	10	272.70	0.48	130.90	1.20	327.24
	11	601.89	0.60	361.13	1.50	902.84
	12	648.19	0.60	388.91	1.50	972.29
	13	1164.06	0.60	698.44	1.50	1746.09
	14	1056.07	0.60	633.64	1.50	1584.11
	15	836.28	0.60	501.77	1.50	1254.42
	16	845.38	0.60	507.23	1.50	1268.07
	17	340.52	0.48	163.45	1.20	408.62
	18	610.02	0.60	366.01	1.50	915.03
	19	474.49	0.48	227.76	1.20	569.39
	20	242.76	0.48	116.52	1.20	291.31
	21	216.61	0.48	103.97	1.20	259.93
	22	182.87	0.48	87.78	1.20	219.44
	23	476.72	0.48	228.83	1.20	572.06
	24	533.44	0.48	256.05	1.20	640.13
	25	462.21	0.48	221.86	1.20	554.65
	26	238.09	0.48	114.28	1.20	285.71
	27	535.57	0.48	257.07	1.20	642.68
	28	609.25	0.60	365.55	1.50	913.88



